

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

### **Art 1: Allgemein**

1. Die allgemeine Geschäftsbedingungen sind auf diese Buchung anwendbar.
2. Der Mieter ist sich bewusst, daß die Ferienwohnung Eigentum einer Privatperson ist und soll sich in allen Fällen dem entsprechenden Verhalten benehmen.
3. Mit dem Mietobjekt ist das Haus mit Inventar und Werkzeuge gemeint.
4. Mit dem Mieter wird die Person, mit der den Mietvertrag abgeschlossen ist, gemeint.

### **Art 2: Nebenkosten**

1. Die Miete ist inklusive die Kosten die entstehen bei normalem Gebrauch von Wasser und Strom.
2. Die Miete ist exklusive Kurtaxe, Handtücher, Kosten der erforderlichen Endreinigung und Kautions.
3. Auf Anfrage sind beim Schlüsselinhaber gegen Zahlung Bettwäsche und Handtücher zu erhalten.

### **Art 3: An- und Abreise**

1. Die Ankunft fängt am Freitag oder Sonntag ab 14.00 Uhr an. Die Abreise ist Freitags oder Sonntags vor 10,00 Uhr.
2. Der Schlüssel kann am Anreisetag bei Vuurbaekplein 7 in Katwijk in Empfang genommen werden. Falls es nicht möglich ist, nehmen Sie bitte Kontakt auf mit dem Schlüsselinhaber.
3. Bitte rufen Sie ungefähr eine (halbe) Stunde vor Ankunft an, dann wird jemand anwesend sein für die Schlüssel.

### **Art 4: Anzahl Personen**

1. Das Ferienhaus/die Ferienwohnung darf nur mit den in der Reservierung angegebenen Personen bewohnt werden. Überzählige Personen können vom Vermieter abgewiesen werden.

### **Art 5: Versicherungen**

1. Leider wird in Katwijk auch eingebrochen. Achten Sie deswegen darauf, daß alle Fenster und Türen geschlossen sind, wenn Sie das Haus verlassen. Dies ist um Ihre persönlichen Sachen und die von dem Inhaber zu schützen. Die Gebäudeversicherung deckt gewöhnlich nicht beim Einbrüchen, wenn sich herausstellt, dass das Haus nicht richtig abgeschlossen war. Bitte achten Sie darauf, daß der Einhaber in diesem Fall den Mieter für die Schäden verantwortlich stellen kann, die nicht durch eine Versicherung gedeckt werden.

### **Art. 6 Zahlung**

1. Für Reservierungen soll die Mieter 25 % des Betrages auf IBAN NL 86 RABO 0331 7306 50 im Namen von J. Den Hollander überweisen. Nach der Zahlung wird die Reservation in einer Buchung umgewandelt. Der Restbetrag (einschließlich Nebenkosten, wie z. B. die verpflichteten Reinigung und Kautions) soll eine Woche vor Ankunft überwiesen werden.

### **Art 7: Endreinigung**

1. Obwohl der Mieter den Betrag für die Endreinigung bezahlt hat, soll man die Wohnung und die Küche besenrein hinterlassen.
2. Der Schlüsselinhaber ist berechtigt um ein Teil der Kautions als extra Reinigungskosten einzubehalten, wenn der Mieter dem nicht nachkommt.

### **Art 8: Übrige**

1. Die Kautions in Höhe von €100,-(Woche)/60,00 (Wochenende/Kurzwoche) wird mit der (An)Zahlung bezahlt und anschließend bei ordnungsgemäßer Lieferung zurückerstattet.
2. Haustiere sind nicht erlaubt.
3. Es ist nicht erlaubt in der Ferienwohnung zu rauchen.
4. Grillen ist verboten.
5. Der Mieter sollte bei Abreise die Abfälle, den Kunststoff, Flaschen, Papier, und so weiter selber weg bringen zu den entsprechenden Containern auf der öffentlichen Straße (Standort-Anzeige in der Wohnung).
6. Die im Haus vorhanden seienden Informationsmappe, enthält Informationen zum Gebrauch der verschiedenen Geräte, Tipps und Regeln.
7. Für den Mietvertrag ist das Niederländischen Recht geeignet.